



ORGANISME DE CONTRÔLE TECHNIQUE AGRÉÉ PAR DÉCISION

**AFFAIRE : MY 24 CC 037 PUB**

## **RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE**

**Restructuration et extension du Plateau sportif du collège des Ylangs Ylangs à KANI-KELI**

**Opération : KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs**

**Maitre d'Ouvrage : RECTORAT DE MAYOTTE**

**Maître d'Oeuvre : L'atelier architectes**

**AMO COP : Algoé**

**BET TCE : INTEGRALE Ingénierie**

**Missions : LP + PS + AV +  
HAND**

**ouvrages concernés : bâtiments (VRD inclus)**

**Lettre de commande 2024-214-LC-095**

<b>rapport établi par : Dave BRISTOL</b>	<b>phase de vérification</b>	<b>PRO</b>	<b>date d'emission</b>
<b>rapport vérifié par :</b>	<b>référence du rapport</b>	<b>RICT-BAT-PRO250416</b>	<b>16 avril 2025</b>

ce rapport comporte 11 **pages** et porte le n° **RICT-BAT-PRO250416** rappelé sur chaque page

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs	AFFAIRE N°	MY 24 CC 037 PUB	page	02 / 11
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716			

## I - OBJET

Le présent document constitue le rapport initial de contrôle technique prévu dans la lettre de commande n° **2024-214-LC-095** dans le cadre de la mission qui lui a été confiée par le Maître d'Ouvrage et référencée au chapitre IV - page 3 - sur la base des documents constitutifs du dossier qui lui ont été communiqués et dont la liste est mentionnée ci-après au chapitre V - page 4. Le rapport initial de contrôle technique (R.I.C.T.) doit être adressé au Maître de l'Ouvrage après examen du dossier PRO.

## II - REMARQUES PRELIMINAIRES

- Les avis formulés n'exèdent pas les indications données normalement lisibles sur les pièces dessinées ou décrites au chapitre V.
- La liste des textes réglementaires rappelés dans certaines rubriques du rapport n'est pas limitative. Les vérifications sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat
- La citation ou le rappel de textes réglementaires et/ou normatifs ne préjugent en rien de l'étendue exacte de la mission du bureau de contrôle qui reste celle fixée dans son contrat.
- les avis ne concernent que la phase conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la phase réalisation.  
Toute modification du projet devra être soumise à un nouvel examen de notre part.

## III - AVIS DU BUREAU DE CONTROLE

Sigles utilisés pour formuler les avis du bureau de contrôle

**F** : Avis Favorable / **C** : Conforme

Le point examiné ne contient pas de dispositions générant les aléas techniques visés dans notre convention.  
Les dispositions prévues dans les documents examinés permettent une réalisation conforme aux dispositions réglementaires ou contractuelles.  
Cet avis favorable est toutefois subordonné à la qualité de l'exécution.

**S** : Avis Suspendu

Il est utilisé, soit dans le cas où les documents ne comprennent pas tous les renseignements nécessaires au stade de la conception ou ne sont pas suffisamment explicites pour lever des ambiguïtés (dans ces conditions, les documents examinés peuvent comporter des aléas techniques non détectables en amont), soit dans le cas où cet avis est subordonné à des études, essais ou informations nécessaires qui sont à nous soumettre ultérieurement.

**D** : Avis Défavorable / **NC** : Non Conforme

**SO** : Sans Objet

**HM** : Hors Mission

**PM** : Pour Mémoire

**CS** : Commission de Sécurité

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs	AFFAIRE N°	MY 24 CC 037 PUB	page	03 / 11
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716			

#### IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

OPERATION
KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs

DESCRIPTION SOMMAIRE
Restructuration et extension du Plateau sportif du collège des Ylangs Ylangs à KANI-KELI

MAITRISE D'OUVRAGE	
MAITRE D'OUVRAGE	AMO COP
<b>RECTORAT DE MAYOTTE</b> Monsieur Ibrahim Ben Abdallah B.P. 76 97600 MAMOUDZOU	<b>Algoé</b> 38, avenue Abdoul-Bastoi Omar 97600 Mamoudzou

MAITRISE D'ŒUVRE	
ARCHITECTE	BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
<b>L'atelier architectes</b> Rue de la Petite-Ile 97400 Saint-Denis	<b>INTEGRALE Ingénierie</b> 4 bis, rue Fond Générèse - Village de l'EPERON 97435 Saint Gilles Les Hauts

OUVRAGES CONCERNES
bâtiments (VRD inclus) Ouvrages de fondation - Ouvrages d'ossature - Ouvrages de clos et couvert - Eléments d'équipement indissociablement liés ouvrages neufs

MISSIONS
<p><b>LP</b> : mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociablement liés et non indissociablement liés</p> <p><b>PS</b> : mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme</p> <p><b>AV</b> : mission relative à la stabilité des ouvrages avoisinants</p> <p><b>SEI</b> : mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</p> <p><b>F</b> : mission relative au fonctionnement des installations</p> <p><b>HAND (ERP)</b> : mission relative à l'accessibilité des personnes handicapées dans les constructions</p> <p><b>à l'exclusion de toutes autres missions de contrôle technique</b></p>



MISSION AV : STABILITE DES OUVRAGES AVOISINANTS

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs		AFFAIRE N°		MY 24 CC 037 PUB	page	05 / 11	N°
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716	références	avis	commentaires et observations			
<b>1 - INFORMATIONS SUR LES AVOISINANTS</b>							
<b><u>1.1 DOCUMENTS DEFINISSANTS LES AVOISINANTS</u></b>		Dossier PRO avril 2024	F	Bâtiments existant à l'Est à environ 1.50 mètres des fondations projetées.			
<b><u>1.2 ETAT APPARENT DES AVOISINANTS</u></b>							
<b>1.2.1 - Référé préventif</b>		Dossier PRO avril 2024	PM	Les constats d'huissiers sont prévus aux lots GO et VRD. Pour mémoire : En prévision d'un éventuel litige ultérieur, il conviendrait d'établir un constat de l'état apparent des avoisinants, contradictoirement en présence de tous les tiers concernés par voie de référé préventif. Il est rappelé que les travaux envisagés conduiront inévitablement à des manifestations mineures : fissurations, déformations ou autres.			
<b>2 - SOLIDITE DES AVOISINANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX</b>							
<b><u>2.1 ADAPTATIONS ET ATTENTIONS PARTICULIERES</u></b>		Dossier PRO avril 2024	PM	Les préconisations du géotechnicien devront être respectées.			

MISSION LE : SOLIDITE DES OUVRAGES EXISTANTS

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs		AFFAIRE N°	MY 24 CC 037 PUB	page	06 / 11	N°
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716	références	avis	commentaires et observations		
1 - INFORMATIONS SUR LES EXISTANTS						1
<u>1.1 DOCUMENTS DEFINISSANTS LES EXISTANTS</u>		Dossier PRO avril 2024	F			
<u>1.2 ETAT APPARENT DES EXISTANTS</u>						
1.2.1 - Référé préventif	Dossier PRO avril 2024	PM	Les constats d'huissiers sont prévus aux lots GO et VRDs. Pour mémoire : En prévision d'un éventuel litige ultérieur, il conviendrait d'établir un constat de l'état apparent des ouvrages existants, contradictoirement en présence de tous les tiers concernés par voie de référé préventif. Il est rappelé que les travaux envisagés conduiront inévitablement à des manifestations mineures : fissurations, déformations ou autres.			
2 - SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX						
<u>2.1 DEMOLITION</u>	Dossier PRO avril 2024	HM				
<u>2.2 REHABILITATION - ADAPTATION EXISTANTS</u>	Dossier PRO avril 2024	S	Bâtiment E : Rapport de diagnostic solidité des ouvrages existants à fournir.			

## MISSION LP : SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT INDISSOCIABLES ET NON INDISSOCIABLES

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylango Ylango		AFFAIRE N°	MY 24 CC 037 PUB	page	07 / 11	N°
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716	références	avis	commentaires et observations		
0 - GENERALITES						
<u>0.1 INFORMATIONS SUR LE TERRAIN D'ASSISE</u>		Dossier PRO avril 2024	S	Etude spécifique du contexte hydrogéologique à fournir. Nota : Missions G3 et G4 à prévoir.		
<u>0.2 REGLES DE CONSTRUCTION</u>						
0.2.1 - Vent		Dossier PRO avril 2024	F			
0.2.2 - Pluies (Précipitations)		Dossier PRO avril 2024	F			
0.2.3 - Climat		Dossier PRO avril 2024	F			
0.2.4 - Termites		Dossier PRO avril 2024	F			
0.2.5 - Documents techniques contractuels		Dossier PRO avril 2024	PM	Les recommandations professionnelles définissant les bonnes pratiques de conception et de mise en œuvre, pour les ouvrages réalisés en climat tropical ou équatorial humide et/ou conditions cycloniques, devront être appliquées. Ces dernières permettent d'adapter les Règles de l'Art existantes aux spécificités des climats humides et conditions cycloniques.		
<u>0.3 INFORMATIONS SUR LE BATIMENT</u>						
0.3.1 - Joints de dilatation / Joints de rupture		Dossier PRO avril 2024	SO			
<u>0.4 INFORMATIONS SUR LES MATERIAUX</u>						
0.4.1 - Aciers		Dossier PRO avril 2024	F	Aciers de classe B prévus.		
0.4.2 - Béton		Dossier PRO avril 2024	F	Nota : La classe de résistance minimale du béton devra être définie selon les préconisations de la norme NF EN 206-1, exemple : XS1 : Classe de résistance minimale C30/37 : Béton armé exposé à l'aire véhiculant du sel marin, mais pas en contact direct avec la mer. - Enrobages en face intérieure : 3 cm ; - Enrobages en face extérieure revêtue de peinture d'imperméabilisation : 4 cm ; - Enrobages ouvrages enterrés et en face extérieure sans peinture d'imperméabilisation : 5 cm.		
1 - VIABILITE						
<u>1.1 VOIES DE CIRCULATION PIETONNES</u>		Dossier PRO avril 2024	F	Nota : Les préconisations du géotechnicien devront être respectées.		
<u>1.2 RESEAUX DIVERS</u>		Dossier PRO avril 2024	PM	CCTP et plans à fournir.		

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylang Ylang		AFFAIRE N°	MY 24 CC 037 PUB	page	08 / 11	N°
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716	références	avis	commentaires et observations		
<b>2 - OUVRAGES DE FONDATION</b>						
<u><b>2.1 FONDATIONS SUPERFICIELLES</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F	Nota : Les préconisations du géotechnicien devront être respectées.			
<u><b>2.2 DALLAGE SUR TERRE-PLEIN</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F	Nota : Les préconisations du géotechnicien devront être respectées.			
<b>3 - OUVRAGES D'OSSATURE</b>						
<u><b>3.1 STRUCTURE VERTICALE</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>3.2 STRUCTURE HORIZONTALE</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>3.3 CHARPENTE BOIS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>3.4 MURS EN AGGLOMERES</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>3.5 MURS DE SOUTÈNEMENT MOELLONS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	S	Préconisations du géotechnicien à fournir.			3
<b>4 - OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT</b>						
<u><b>4.1 IMPERMEABILITE DE FACADE</b></u>	Dossier PRO avril 2024	PM	Les parois extérieures revêtues d'un enduit et sans doublage intérieur sont des murs de type 1 au sens du DTU 20.1 et ne conviennent pas pour des locaux nobles car sans garantie d'étanchéité. A ce titre, il convient par exemple d'appliquer sur les façades un revêtement d'imperméabilité de type I3 en zone courante et I4 sur les points particuliers, susceptible de reprendre la fissuration du support.			
<u><b>4.2 BARDAGE</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F	Nota : Avis technique CSTB à prévoir pour les procédés non traditionnels.			
<u><b>4.3 MENUISERIES EXTERIEURES</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>4.4 TOITURE-TERRASSE : ETANCHEITE</b></u>	Dossier PRO avril 2024	SO				
<u><b>4.5 COUVERTURE</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<b>5 - ELEMENTS D'EQUIPEMENTS INDISSOCIABLEMENT LIES</b>						
<u><b>5.1 CLOISONS (DISTRIBUTION DOUBLAGE)</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>5.2 REVETEMENTS DE SOLS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>5.3 REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>5.4 PLAFONDS SUSPENDUS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F				
<u><b>5.5 GARDE-CORPS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	F	Essais au sac prévus.			
<u><b>5.6 EQUIPEMENTS SPORTIFS</b></u>	Dossier PRO avril 2024	HM	Hors Mission.			



## MISSION PS : SECURITE DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SEISME

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylang Ylang		AFFAIRE N°		MY 24 CC 037 PUB	page	09 / 11	N°
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716	références	avis	commentaires et observations			
<u>1 - DONNEES DE BASE</u>		Dossier PRO avril 2024	F				
<u>2 - CRITERES DE REGULARITES</u>		Dossier PRO avril 2024	F				
<u>3 - FONDATIONS</u>		Dossier PRO avril 2024	F				
<u>4 - OSSATURES</u>		Dossier PRO avril 2024	F				
<u>5 - MACONNERIE</u>		Dossier PRO avril 2024	PM	- Les murs en éléments pleins doivent avoir une épaisseur minimale de 15 centimètres. Les murs en éléments creux doivent avoir une épaisseur minimale de 20 centimètres. - Des chaînages horizontaux et verticaux en béton armé doivent être prévus.			
<u>6 - CHARPENTE</u>		Dossier PRO avril 2024	PM	Tous les appuis doivent comporter une liaison mécanique. Les fixations et les supports doivent être conçus de manière à éviter que les éléments supportés échappent à leur support.			
<u>7 - CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES</u>		Dossier PRO avril 2024	PM	Les cloisons intérieures ne doivent pas présenter de bord libre et doivent être chaînées.			
<u>8 - PLAFONDS SUSPENDUS INTERIEURES</u>		Dossier PRO avril 2024	PM	Il est à prévoir un système de contreventement vertical.			
<u>9 - MURS DE SOUTENEMENT</u>		Dossier PRO avril 2024	PM	Il est à prévoir un supplément dynamique de poussée des terres.			

# MISSION HAND : ACCESSIBILITE DES ERP ET BUREAUX AUX PERSONNES HANDICAPEES

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylangs Ylangs		AFFAIRE N°		MY 24 CC 037 PUB	page	10 / 11	N°
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716	références	avis	commentaires et observations			
1.1 Dispositions générales [Art.1]	Dossier PRO avril 2024	PM					
1.2 Dispositions relatives aux cheminements extérieurs [Art.2]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.3 Dispositions relatives au stationnement automobile [Art.3]	Dossier PRO avril 2024	SO					
1.4 Dispositions relatives aux accès à l'établissement ou à l'installation [Art.4]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.5 Dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales [Art.6]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.6 Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales [Art.7]	Dossier PRO avril 2024	SO					
1.7 Dispositions relatives aux tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	Dossier PRO avril 2024	SO					
1.8 Dispositions relatives aux revêtements des sols, murs et plafonds [Art.9]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.9 Dispositions relatives aux portes, portiques et sas [Art.10]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.10 Dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande [Art.11]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.11 Dispositions relatives aux sanitaires [Art.12]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.12 Dispositions relatives aux sorties [Art.13]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.13 Dispositions relatives à l'éclairage [Art.14]	Dossier PRO avril 2024	F					
1.14 Dispositions spécifiques relatives aux établissements recevant du public assis [Art.16]	Dossier PRO avril 2024	SO					

KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylang Ylang	AFFAIRE N°	MY 24 CC 037 PUB	page	11 / 11
CH2 TECHNI-CONTROL	RICT-BAT-PRO240716			

### **caractéristiques du rapport**

**opération :** KANI-KELI - Equipements sportifs du CLG Ylang Ylang

**affaire :** MY 24 CC 037 PUB

**ouvrages concernés :** Restructuration et extension du Plateau sportif du collège des Ylang Ylang à KANI-KELI

**missions :** LP + PS + AV +  
HAND

**phase de vérification :** DCE

**référence du rapport :** RICT-BAT-PRO240716

**nombre de pages** 11 / 11

**date d'émission :** 16 juillet 2024

Fait à MAMOUDZOU, le 16 juillet 2024

Rapport établi par,

Dave BRISTOL

**CH2 TECHNI-CONTROL Sarl**  
 6, Rue du Jardin - 97615 PAMANDZI  
 BP 331 - 97646 MAMOUDZOU  
 Tél : 02 69 80 00 48 - 06 39 21 38 13  
 Mail : contact@ch2tc.com  
 SIRET : 478 957 038 00068 - APE : 7120B

### **diffusion :**

- Maitre de l'ouvrage : RECTORAT DE MAYOTTE

- AMO COP : Algoé

- Architecte : L'atelier architectes

- Bureau d'études techniques : INTEGRALE Ingénierie